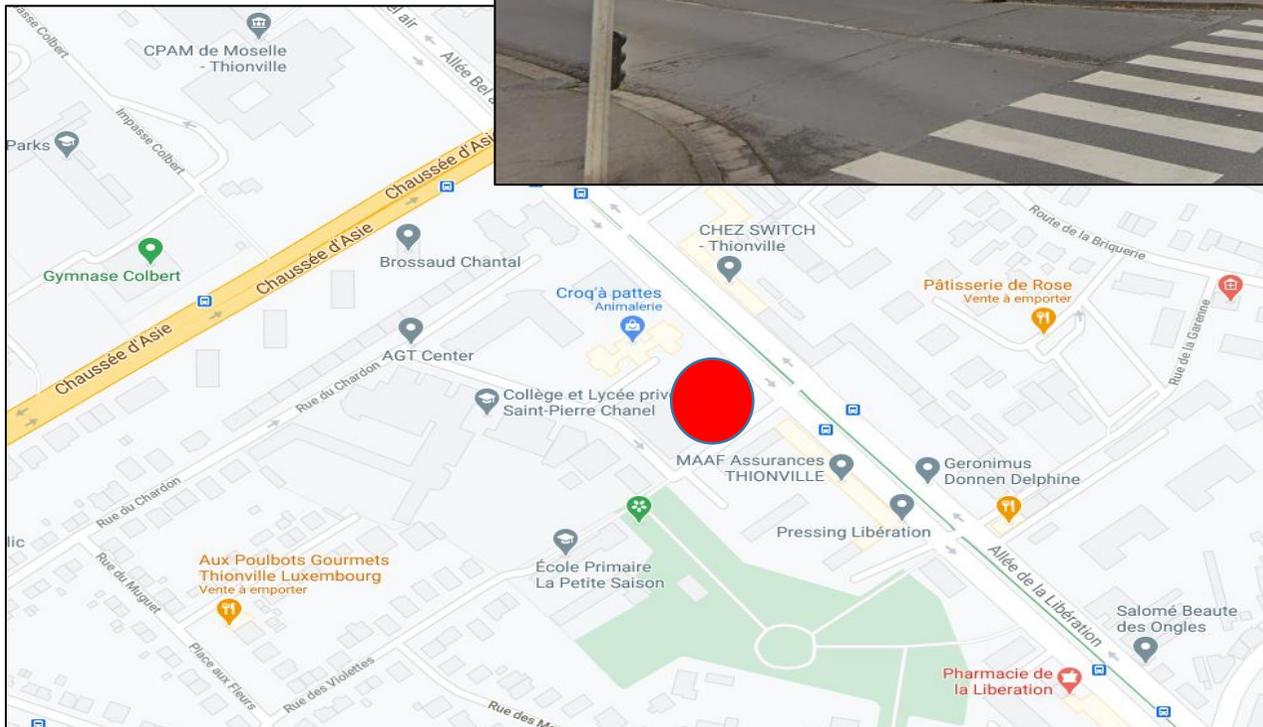


Thionville - Allée de la Libération Pôle Santé - le Libération

janvier 2021



Plan de situation :



Ce nouveau projet est situé
 à l'angle de la rue du Chardon
 et de l'allée de la libération à Thionville.
 Ce projet concernant la réhabilitation
 d'anciens locaux commerciaux déjà existants.

Un arrêt Cité-Zen Thionville permettra de rejoindre le centre-ville de Thionville et la gare de Thionville toutes les 7 minutes.

Un arrêt sera situé devant le projet immobilier.



Le projet Citézen en chiffres

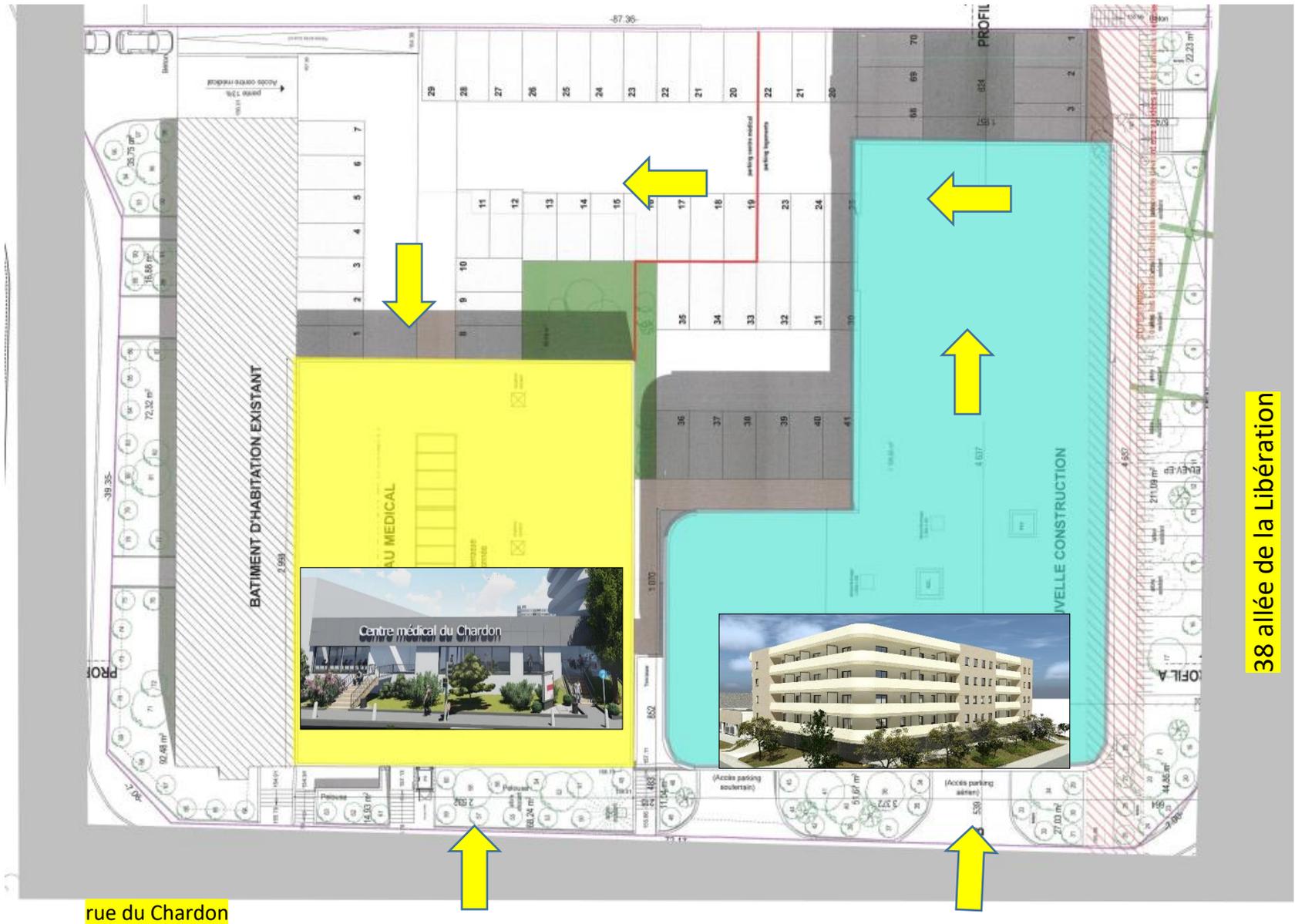
Citézen consiste en la création de 2 lignes de bus à haut niveau de service (BHNS) en site propre qui desserviront 7 communes (Hayange, Serémange-Erzange, Florange, Terville, Thionville, Yutz et Basse-Ham) de l'agglomération Thionville-Fensch.

Ce projet comprend l'aménagement de 2 ouvrages d'art permettant de franchir la Moselle, les voies SNCF et le canal. 27 bus à motorisation 100 % électrique rouleront sur des voies réservées, desserviront 67 stations voyageurs et 3 parkings relais : le P + R d'Hayange, le P + R de Basse-Ham et le P + R de Metzange et intègre la construction d'1 nouveau site de maintenance et de remisage.



Plan de masse du projet, accès des véhicules ambulanciers, personnel et prioritaire directement aux locaux professionnels.

Parkings réservés en accès direct pour les professionnels et les clients souhaitant être déposé devant les locaux.

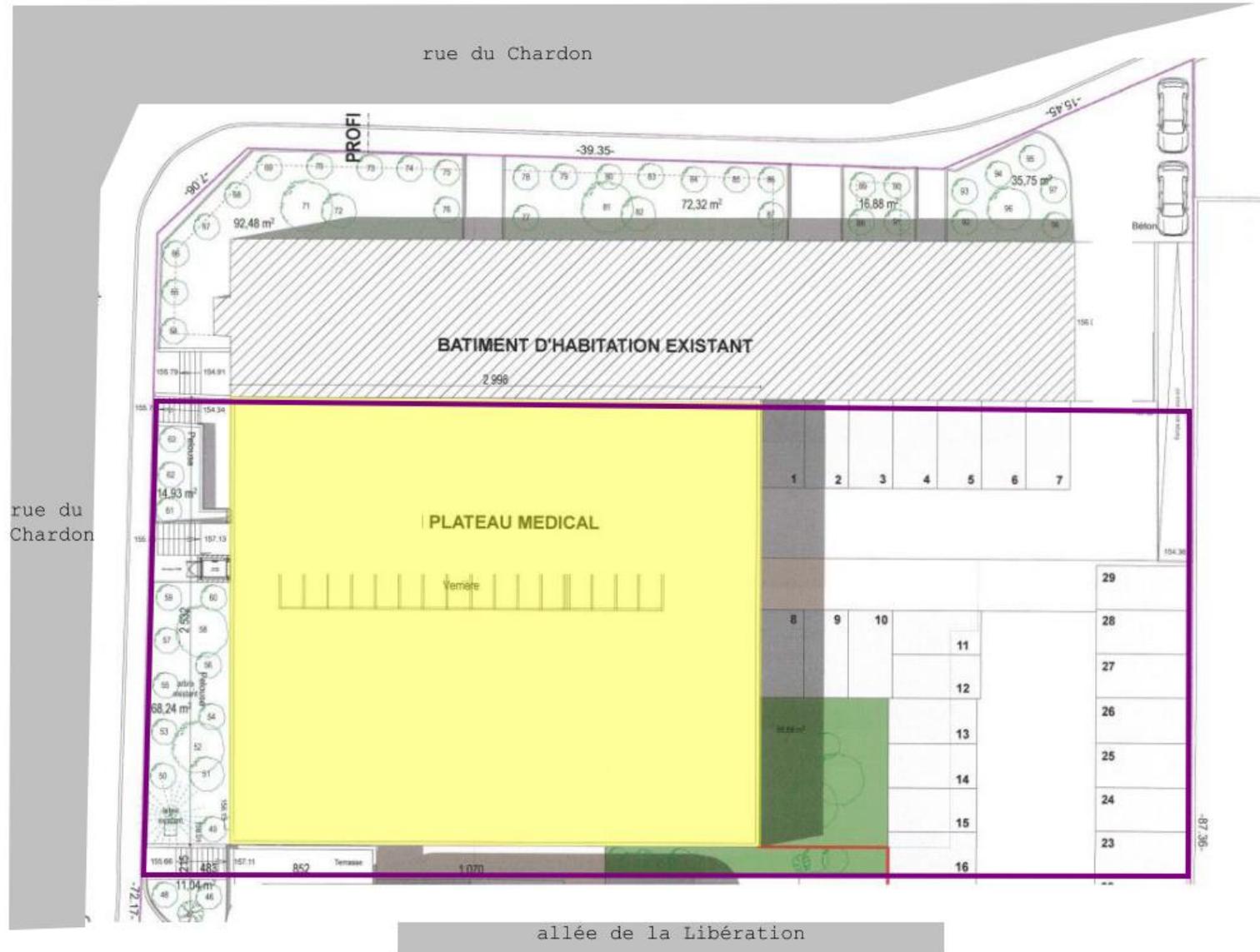


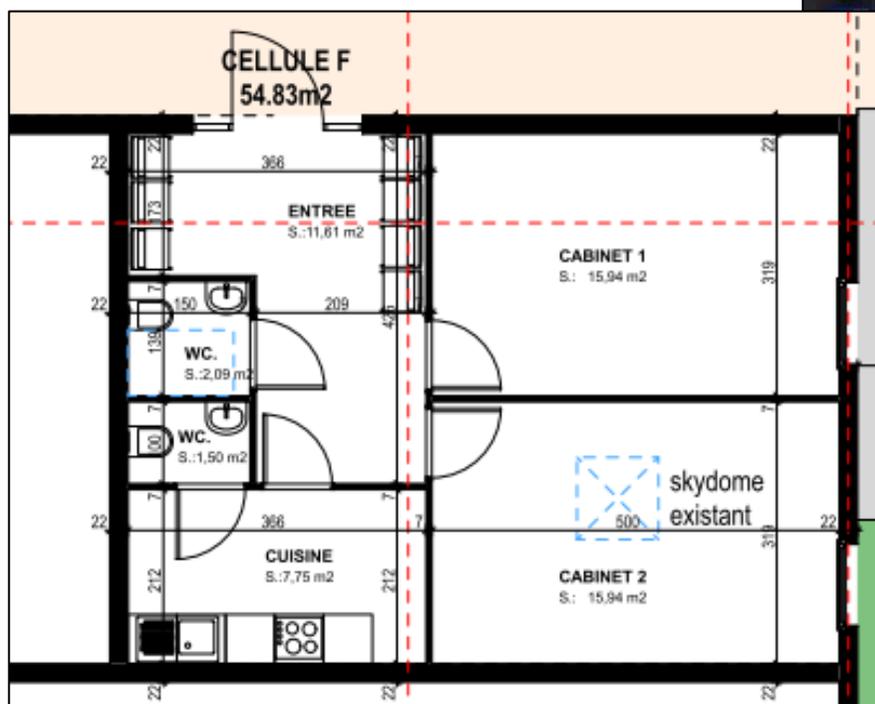
rue du Chardon

38 allée de la Libération

Plan générale des locaux et des parkings.

St Pierre Channel

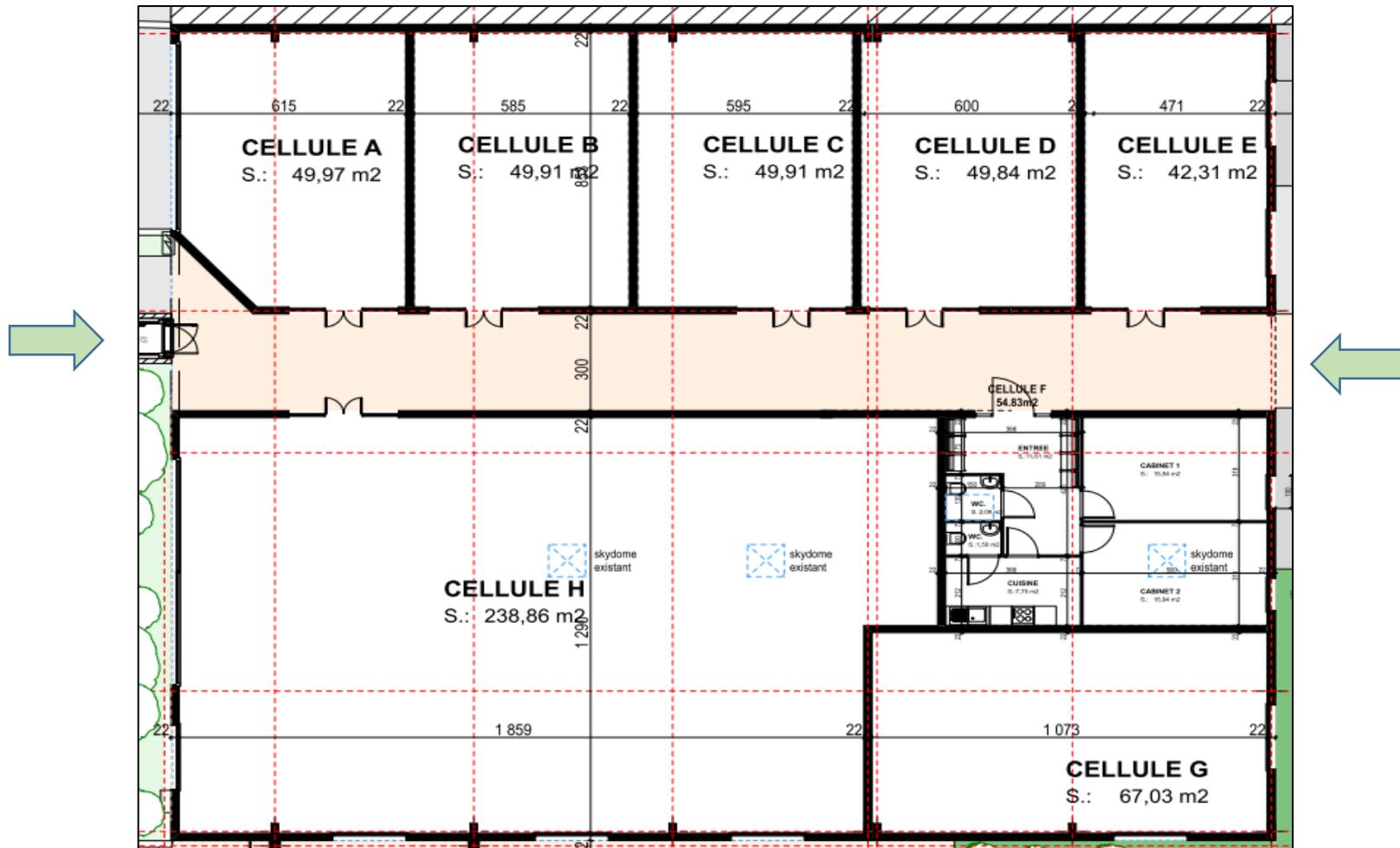




Exemple d'une vue intérieure et de plan.

Chaque cellule sera développée sur-mesure en fonction des besoins de votre activité.

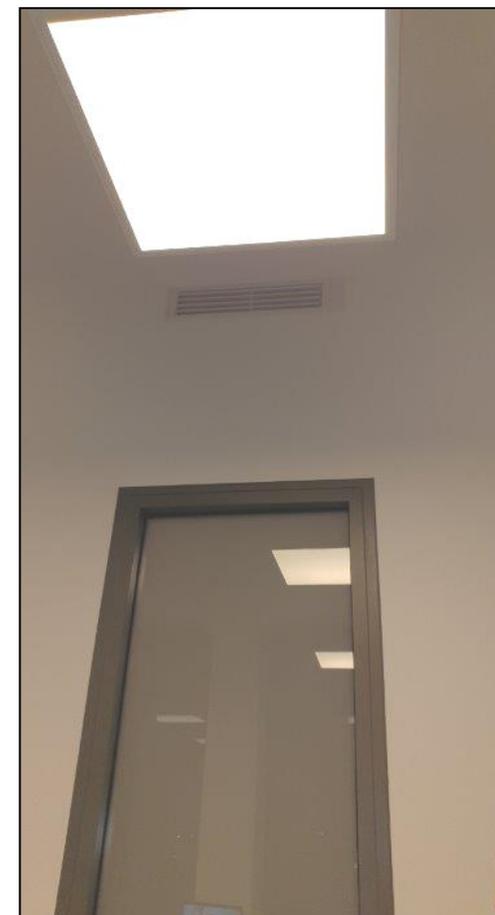
Plans de principe et exemple des locaux.



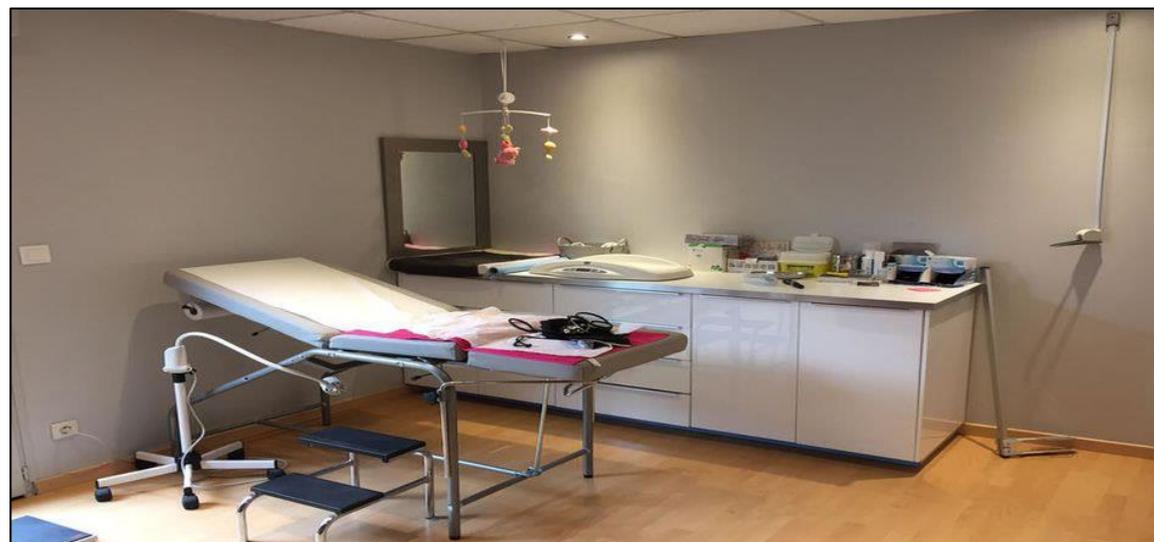
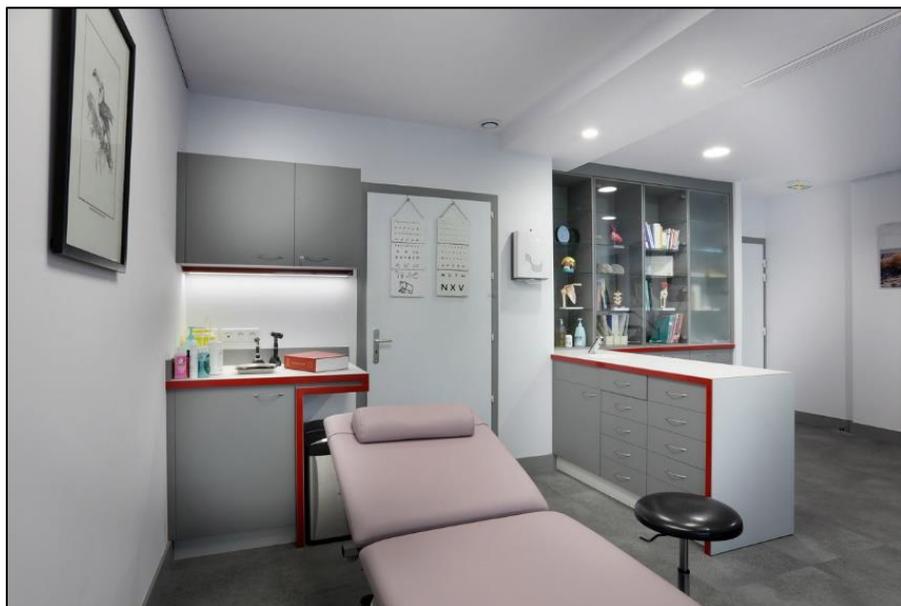
Exemple d'implantation intérieure et hall d'entrée des parties communes.



Exemple intérieur d'aménagement de bureau.



Exemple d'aménagement
des parties privées et d'accès
des différents locaux professionnels.



Résidence “Libération”

52 logements et parkings attenants.



L'ensemble des éléments sont communiqués à titre indicatif et peuvent être modifiés sans préavis, les images et photos jointes à ce document sont à titre d'information et représente une idée d'agencement.

Le Groupe C&C immobilier :

Fruit de l'esprit d'indépendance et de persévérance de son fondateur, la société C&C immobilier a été créée en 2001 à l'initiative de son dirigeant.

Après une croissance organique continue depuis 2001, la société n'a cessé d'installer une image de marque qualitative afin de donner naissance au Groupe C&C immobilier.

Résolument inscrit dans la modernité, mais toujours fidèle à ses valeurs originelles de proximité et d'anticipation à l'égard de sa clientèle, l'entreprise est dirigée par son associé unique et constitué d'une équipe de collaborateurs et de professionnels confirmés dans le domaine de la promotion immobilière, l'immobilier en général et de l'expertise immobilière.

Le groupe C&C immobilier est un acteur reconnu sur l'est de la France, dans le bassin Thionvillois et la frontière Luxembourgeoise, l'entreprise est profondément investie dans le tissu économique local.

La société accompagne depuis plus de 20 ans, des clients particuliers, des professions libérales, des entrepreneurs individuels, des sociétés installées dans un tissu économique frontalier.

Près de 1800 logements neufs, pavillons d'habitations, réhabilitations et lotissements ont été réalisés à ce jour.

L'Agence Immobilière Conseil ainsi que le bureau d'étude et d'expertise ont été créés afin d'apporter à nos clients une réponse professionnelle concernant les services de la transaction, de la location, et du conseil et de l'expertise immobilière.

Toujours dans un objectif de faire évoluer les compétences et afin de parfaire l'ensemble des services liés à l'immobilier, le fondateur du Groupe C&C immobilier est titulaire d'un certificat de formation à l'expertise judiciaire.

L'esprit d'indépendance et le volontarisme qui ont prévalu à la création de notre entreprise se retrouvent encore aujourd'hui dans notre détermination à continuer de développer des projets immobiliers d'envergure et d'apporter les conseils nécessaires à l'ensemble de nos clients.

(C&C)

Informations et renseignements :

03 82 53 52 94

info@ccimmobilier.com

